Jutarnji list Jutarnji list

Tjedni TOP 5

BURZA NEKRETNINA

PRILIKE **U HRVATSKOJ**

Burza.nekretnina i jutarnjinekretnine.com

Ogulin 130 m²; 55.000 €

Trosobna kuća s pomoćnim objektima nedaleko od jezera Sabljaci. Sastoji se od podruma, visokog prizemlja i potkrovlja. Visoko prizemlje je kompletno preuređeno a potkrovlje je u roh-bau izvedbi. Okućnica s posadenim mješovitim voćkama površine 6086 m2.
PRIMAT NEKRETNINE 099/6828075; 047/525510

Vodice 75 m²; 65.000 €

Dvosoban stan u prizemlju apartmanske zgrade na miru noj lokaciji, 800 m od mora. Sastoji se od kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, terasa na sjeveroistoku, spavaće sobe i kupaonice. Pripada mu jedno parkirališno mjesto, a od središta je udaljen 1200 m.
DOMUS NEKRETNINE 098/392994; 022/444620

Otok Hvar 72 m²; 115.000 €

VRBOSKA - Četverosobna uređena kuća na kraju tihe ulice, uz more. Prostire se na dva kata, ima terasu, balkon i vrt. Kuća je do središta mjesta, gdje su trgovine i drugi sadržaji, kao i do mora udaljena nekoliko minuta hoda.
BALUSTRADE 098/9591210; 021/742475

Bregana 80,81 m²; 70.000 €

LJ. GAJA - Trosoban stan na zadnjem, četvrtom katu zgrade u mirnom stambenom naselju. Stan se sastoji od predsoblja, dnevnog boravka, kuhinje, dvije spavaćih soba, kupaonice, zahoda i dvije lode. Ima pripadajuće spremište i garažu u dvorištu.
SAMOBOR NEKRETNINE 091/7555288; 01/3325390

Istra 52,18 m²; 90.000 €

RABAC - Potpuno namješten apartman u Rapcu s jedinstvenim pogledom na more. Sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice i prostrane terase s prekrasnim pogledom na more. Apartman se nalazi na mirnoj lokaciji.
ALEA NEKRETNINE 052/855535; 091/7841879

HOME FOR EXCHANGE Jedna od najposjećenijih specijaliziranih internetskih stranica za razmjenu stana ili kuće postaje sve popularnija i u Hrvatskoj

Svoj dom zamijeni kućom u Brazilu, vilom s batlerom na Baliju ili stanom u New Yorku

Dovoljno je registrirati se na internetskoj stranici, odabrati odredište, pronaći kuću ili stan koji se nudi, kontaktirati vlasnike i dogovoriti termin. Smještaj je besplatan, a podmiruju se putni troškovi. Taj je način nemjerljiv s odsjedanjem u hotelu, a imate priliku upoznati lokalnu kulturu i stanovnike. Četveročlana obitelj Kovačić već je nekoliko puta zamijenila svoj dom i posjetila Englesku i Francusku, uskoro planira odlazak u New York, a krajem godine i u Australiju. Istodobno je u svojem zagrebačkom stanu ugostila nekoliko engleskih, francuskih i američkih parova ili obitelji. Pročitajte kakvi su njihovi dojmovi...

●JELENA KOVAČEVIĆ

Zasigurno imate barem jednu destinaciju na svijetu o kojoj odvijek maštate i koju biste htjeli posjetiti barem jednom do kraja života. Pa makar štedjeli deset godina... Jer, kad stavite na papir sve financijske troškove koje putovanje iziskuje, svjesni ste da se vaša želja neće ispuniti tako brzo. Prije svega, tu su osnovni iznimno visoki troškovi, za prijevoz i smještaj, a zatim i za hranu. Još se nekako može uštedjeti na avionskim kartama obavite li rezervaciju tjedinama unapijed ili ako pratite akcije avioniskih kompanija, ali za smještaj se zasigurno mora izdvojiti pozamašna svota. Uz to, postoji velika vjerojatnost da na kraju nećete biti zadovoljni hotelskom uslugom ili ćete poželjeti što prije napustiti hostel koji se činio idealnim smještajem. No, što kad bismo vam rekli da u bilo kojem gradu na svijetu možete besplatno pronaći smještaj koji vam pruža komfor poput onog u vlastitom domu? Vjerujte, moguće je, i to putem brojnih internetskih portala za razmjenu stana ili kuće. Takav način turističke usluge aktivan je gotovo u cijelom svijetu i iako je u Hrvatskoj bio zanemaren, posljednjih godina postaje sve popularniji.

Jednostavna procedura

Danas postoje deseci internetskih stranica za "home swap", ali ih se malo ističe kvalitetom, vjerodostojnim informacijama i preglednošću. Jedna od njih je homeforexchange.com, nedavno proglašena najboljom internetskom stranicom za razmjenu smještaja. Portal broji više od milijun članova iz cijelog svijeta, a u njima, dogovaraju se uvjeti i termini razmjene. I tada počinje avantura. Pariz, London, New York, Mexico City, Kairo, Sydney, Tokio, Moskva...

Kako to funkcionira u praksi, kakve su rekacije na ponude iz Hrvatske, a kakvi dojmovi s putovanja, razgovarali smo s Ivanom i Ksandrom Kovačić, supružnicima i pasionimanim putnicima koji se bave kratkoročnim najmom stanova u Zagrebu. Naime, s obzirom na opis njihova posla i mogućnosti koje im pruža, ideja da se učlane na "home for exchange" nametnula se sama po sebi.

Prednosti ovakvog načina smještaja su ušteda novca te upoznavanje lokalne kulture

Od Londona do Pariza

- Otkad smo prije godinu dana postali članovi stranice za razmjenu stanova, putovanja koja su moja najveća strast poprimila su novu dimenziju. U samo godinu dana uspjeli smo se pet puta zamijeniti za stanove i odsjesti na predivnim lokacijama o kojima smo prije mogli samo sanjati. Nakon prošlogodišnjeg stana s vlastitim vrtom u elitnom londonskom Kensingtonu, prošlo ljeto primila sam mail od britanske kazališne i filmske producentice Romilly s adresom u Parizu koja nam je ponudila svoj veliki umjeničći stan na Montmartreu, u zamjenu za tjedan dana u Zagrebu. Iako nismo namjeravali putovati, pročitavši mail, nisam ni časka dvojila. Odmah sam potražila avionske karte i potvrdila Romilly da dolazimo. Stigavši u Pariz, uputili smo se prema Montmartreu, točnije dijelu koji se zove Abbesses, gdje se nalazi stan. U Abbessesu sve vrvi od šarmantnih francuskih restorančića, vinoteka i oyster barova. Romilly, koju smo ljetos upoznali u Zagrebu, srdačno nas je dočekala i uputila u najvažnije detalje vezane uz stan i kvart, popila s nama čašu vina i potom se uputila prema Gare du Nord, željezničkoj stanici u sjevernom dijelu Pariza jer u London u upravo počinje veliki kazališni festival koji ona organizira. Nama je ostalo samo da uživamo. Za početak smo uplili ambijent šarmantnog umjeničkog stana s drvenim gredama, francuskim balkonima, velikom kuhinom knjižnicom i odličnom CD-tekom koja prekriva cijeli zid dnevne sobe. U hladnjaku nas je dočekao šampanjac i probrani francuski sirevi, a na stolu vodički i letci o gradskim zanimljivostima. Romilly nam je dala i nekoliko kvartovskih preporuka - obavezna večera u njezinu omiljenom restoranu na ulici Abbesses, posjet Sajmu beaujolais vina na Montmartreu tog vikenda te večernji film u legendarnom Studiju 28 - prvom avangardnom kinu na svijetu, osnovanom 1928. godine. Sljedećih nekoliko dana, hodajući ulicama Pariza i upijajući njegov šarm, osjecali smo se poput Amelie iz istoimenog kultnog filma s početka 2000. godine - rekla nam je Ivana.

Osim Londona i Pariza, boravili su dvaput u Southamptonu u južnoj Engleskoj koju obožavaju, a zatim u Trogiru i Vodicama. Ove godine imaju razmjenu u New Yorku u Brooklynu, gdje će odsjesti

Prekrasna vila s bazenom na sjeveroistoku Brazila blizu plaže
Graham i Dulio, brazilski radiologi engleski grafički dizajner te partner u velikoj marketinškoj agenciji s podružnicama na Biskom Istoku, par su upedesetim godinama. Dio godine provode u Engleskoj, a dio u prekrasnoj vili s bazenom na sjeveroistoku Brazila blizu plaže koju nude za razmjenu. Među ostalim, proveli su mjesec dana u Grčkoj.

Razmjena stanova počela je 1950-ih godina u Engleskoj

Danas postoje deseci internetskih stranica za razmjenu kuća, a "home for exchange" jedna je od najposjećenijih. No, nije prva. Na ideju o razmjeni stanova došli su nastavnici i profesori 1950-ih godina u Engleskoj. Sobzirom na to da su imali dugi ljetni i zimski praznik, tijekom kojih su mogli boraviti izvan zemlje, počeli su razmjenjivati vlastite kuće i stanove, budući da su sikao kolege vjerovali medusobno. U početku su se razmjenjivali unutar Britanije, no trend se proširio i na nastavnike u Americi, Australiji, Novom Zelandu i Kanadi. Početkom 1970-ih godina razmjena domova postaje popularna i među širom populacijom, a danas se internetskim stranicama togatipa koriste ljudi iz cijelog svijeta. ●

'Mijenjam vikendicu' hrvatska je verzija portala za razmjenu

Internetska stranica mijenjamvikendicu.com hrvatska je verzija portala za razmjenu kuća dijelijem svijeta. Vodi je grupa entuzijasta sa 36-godišnjim iskustvom u poslovanju zamjene kuća i svi od 30 osobno ostvarenih zamjena. Trenutačno je u ponudi 42.000 stanova i kuća, godišnja članarina iznosi 480 kuna, a tromjesečna 180 kuna. Ako se prve godine ne ostvari razmjena, druge je godine članarina besplatna. Pravila igre su jednaka kao na stranici "home for exchange", što znači da razmjena ne mora biti simultana, broj sobavasvrlaovisno o vlažnikuće, a termini o vlasnicima njihovu dogovoru. Također, boravak je u drugoj kući moguć i ako su domaćini kod kuće. ●

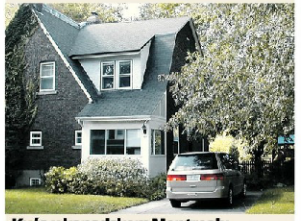
nastavak na str 36

Obiteli Kovačić u godinu dana pet puta zamijenila svoj dom
Obitelj Kovačić (lijevo) od jedila je s nama fotografije putovanja tijekom razmjene doma. Bili su u Southamptonu, nekoliko puta u Londonu koje obožavaju, a ne davno i u Parizu (Ksandra na fotografiji gore).

IZDVAJAMO IZ PONUDE NA STRANICI

Stan u Barceloni s vrtom i bazenom
Stan je smješten u stambenoj zgradi, u blizini plaže. Površine je 80 četvornih metara, s dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, boravkom i kuhinjom, terasom površine 40 kvadrata te privatnim vrtom i bazenom. Vlasnici preferiraju zamjenu doma u europskim zemljama, a predlažu termine u ožujku i srpnju. ●

Kuća u irskom gradiću Kenmare
Kuća površine 275 četvornih metara sa šest spavaćih soba kilometar udaljena od gradića Kenmare na jugozapadu Irske. Dizajnirana je kao otvoreni prostor s kuhinjom otvorenom prema vrtu, blagovaonicom i dnevnim boravkom. U prizemlju su odvojeni boravak s TV-om, soba za igranje, WC i spavaća soba, dok je na katu pet en-suite spavaćih soba. Vlasnici preferiraju lokaciju uz obalu, a predlažu termin s lipnja na srpanj. ●



Kuća u kanadskom Montrealu
Dvoetažna kuća s vrtom, ukupne površine 2420 kvadrata. Imatri spavaće sobe, dvije kupaonice, radni kutak, dnevni boravak i renoviranu kuhinju. Vlasnici traže zarazmjenu dom tri jedna tijekom srpnja i kolovoza. ●

Najviše upita za hrvatske kuće i stanove stiže iz Francuske, Australije, JAR-a i Novog Zelanda

u odvjetnice Mirelle Varnovitsky koja je lani bila u njihovu stanu u Zagrebu. Osim toga, Ivana je u potrazi za smještajem u San Franciscu i LA-u jer London planiraju boraviti tijekom jednomjesečne turneje po SAD-u. Krajem godine idu u Australiju i već imaju dogovoren "exchange" u Perthu dok će za ostale lokacije pobrinuti na vrijeme.

Razmjena i jedrilica

- Gotovo svaki tjedan primimo neku ponudu za razmjenu. Do sada smo najviše ponuda dobili iz Francuske, i to iz svih dijelova zemlje. Za one koji vole skijanje, to je izvrsna opcija jer se mogu mijenjati i zimi. Dobivali smo mailove i iz Južnoafričke Republike, Novog Zelanda, Australije, Italija... No, za tako daleka putovanja potrebne su dulje pripreme pa to najčešće ostaje maštanje. Bračni par koji živi na Baliju nam je, na primjer, ponudio velebnu kuću s butlerom i kuharom te dvije mačke. Neki vlasnici su otvoreni i za upotrebu automobila, bicikla, motora, jedrilice. Otvaraju se nevjerojatne mogućnosti - dodaje.

Portal "home for exchange" pokrenula je Ans Lammers 2004. godine nakon što je sa suprugom Markom nekoliko puta razmijenila dom. Njezin suprug se žalio na nepreglednost drugih stranica i razmišljao kako ih unaprijediti. Ans je prije toga u rodnoj Nizozemskoj 13 godina radila kao uspješan distributer Herbalifeovih proizvoda i, iako je ostvarila zavidnu karijeru, poželjela je promjenu. Bez puno razmišljanja pokrenuli su portal "home for exchan-

nastavak na str 36