Barometar CIJENA

BURZA NEKRETNINA

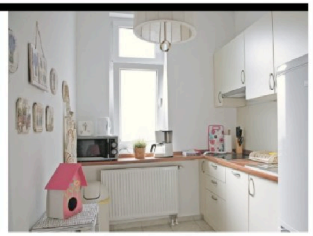
Kretanje cijena u zadnjih tjedan dana, izraženo u eurima po metru četvornom

	Hrvatska	Zagreb	Jadran	Ostalo
Kuće	1259 / 1261	1737 / 1736	1814 / 1815	685 / 686
Stanovi	1766 / 1764	1884 / 1886	1886 / 1887	955 / 955
Poslovni prostori	903 / 904	1828 / 1827	1672 / 1673	503 / 505
Građevno zemljište	65 / 64	267 / 266	161 / 159	20 / 21

Raspon CIJENA	min.		max.	
Kuće	6	Jesenovik	18.269	Bol
Stanovi	78	Karlovac	6923	Dubrovnik
Poslovni prostori	3,64	Sveti Đurđ.	15.748	Split
Građevno zemljište	6	Oroslavje	735	Zagreb

Vodimo vas u stan Downtown, nazvan prema lokaciji na kojoj je smješten - u samom središtu grada Zagreba

Sasvim ženstven, ali s pomaknutim detaljima



Ivana i Ksandro Kovačić vode tvrtku inZagreb koja se bavi iznajmljivanjem devet stanova na kraće ili dulje vrijeme. Iako stan u Boškovićevoj ulici nije njihovo vlasništvo, nego su u podnajmu, oni su ga sami uredili

● JELENA KOVAČEVIĆ
● BILJANA GAURINA/CROPIX

Supružnike Kovačić upoznali smo prije nekoliko tjedana kad smo se bavili temom turističkog smještaja u Zagrebu. Oni su prije sedam godina pokrenuli obiteljsku tvrtku inZagreb kako bi gostima, iznajmljujući devet stanova, ponudili zamjenski dom tijekom kraćeg ili duljeg boravka u glavnom gradu. Svaki od njih tematski je uređen i zadovoljava potrebe suvremenog čovjeka, a nazvani su prema boji, detalju uređenja ili prema lokaciji. Nas je najviše zainteresirao stan Downtown.

Pozitivno okruženje

Kao što naziv kaže, smješten je u središtu grada, u Boškovićevoj ulici. Prvi dojam? Stan je vrlo prostran, svijetao, s puno dizajnerskih detalja i otkačenih instalacija. Površina mu je 78 četvornih metara, a sastoji se od kuhinje, velike dnevne sobe, spavaće sobe s en-suite kupaonicom, radnog kutka, blagovaonice, kupaonice, još jednog odvojenog zahoda, prostorije za pranje i sušenje rublja, ostave i balkona. Iako stan nije u vlasništvu Ivane i Ksandra Kovačića, nego je u podnajmu, supružnici su ga uredili. Vlasnik je stan renovirao prije toga.

- Prostranost i prozračnost stana inspirirala nas je tijekom uređenja pri kojem smo pomno pazili na najsitnije detalje, kombinaciju boja i namještaja. Pri uređenju stanova nam je najvažnije da se osjeti pozitivna nota, i to onaj trenutak kad čovjek uđe u stan. Odabir namještaja, dekoracija i boja uvijek ide za tim da se čovjek u takvom okruženju osjeća pozitivno i veselo - kažu.

Subjektivan odabir boja

Na zidovima boravka i blagovaonice zalijepljene su tapete ljubičaste boje koju Ivana jako voli - njezin je subjektivan odabir zadao postavljanje elementa u sličnim nijansama - dok je ostatak stana bijel. Od stola izrađenog od stare škrinje Ivanine bake do nekoliko komada starinskog namještaja. Dvosjed je također bijele boje, a riječ je zapravo o krevetu s još jednim ležajem na izvlačenje i dva gigantska te nekoliko manjih ukrasnih jastuka. Ostali su namještaj

Lažna slika s priborom za jelo i gumene čizme koje služe kao vaze Ivanine su otkačene ideje

kupili. No, ono što podiže dojam o stanu zanimljivi su detalji. U dnevnoj sobi to je lažna slika na zidu. Ideju je Ivana dobila od prijateljice Tee Jurković koja vodi kreativne radionice i na svom blogu nesebično dijeli ideje sa svima koji žele raditi nešto kreativno.

- Nabavili smo starinski okvir, Ksandro ga je obojio u bijelo i od njega smo napravili instalaciju sa šalicama, tanjurima i priborom za jelo - objašnjava Ivana.

Inspiracija iz časopisa

Još zanimljivije su gumene čizme koje služe kao vaze za tulipane. Ivana je inspiraciju dobila iz jednog časopisa u kojem je objavljena fotografija keramičkih čizama u vrtu koje su objesili o plot. Ivana je osmislila sličnu verziju, ali za interijer.

- Sjetila sam se običnih kišnih gumenih čizama kojih ima u svim bojama pa sam kupila dva različita para: jedan šareni, otkvačeni, koji sam stavila u dnevnu sobu na malu stalažicu za cvijeće i u gornju čizmu utaknula tegliću sa sobnom biljkom (iznutra sam je ispunila kamenjem da se ne prevrne), a na zid u hodniku prema blagovaonici objesila sam drvenu vješalicu, obojenu u bijelo, i na nju stavila bijele čizme s buketima umjetnih tulipana. To izgleda vrlo efektno. Čizmu smo probušili debelom iglom za vunu i kroz nju proveli špagu kako bismo je mogli objesiti na vješalicu - kaže Ivana.

Kreativa i operativa

U ovom stanu, dodaje, željeli su da dvije velike prostorije mogu funkcionirati kao dvije zasebne cjeline, tako da se u obje sobe može spavati, dnevni dio te radni kutak i zabavni sadržaj. U drugoj sobi, gdje je bračni krevet, umjesto stolca za radni stol postavili su pilates loptu za vježbanje. Svaki gost, usput rečeno, dobiva info set s mjesečnim vodičem za Zagreb i vremensku prognozu za tjedan dana.

- U početku nam je uređenje stanova predstavljalo novost. To je za nas bilo neotkriveno područje. Iako sam i prije nastojala osvježiti i podići detaljima prostor u kojem boravim, nisam bila svjesna koliko čovjek može biti kreativan. Moram priznati da mi je uređenje stanova trenutačno jedna od ljepših strana posla, ali i upoznavanje ljudi iz raznih krajeva svijeta. U međuvremenu sam upisala tečajeve i radionice u Hobby&art trgovinama. No, osim kreative, vrlo je važna operativa, odnosno trebate nekoga tko je spretan, tko će zašarafiti, izušiti, pribiti, složiti... U nas je to Ksandro, tako da činimo jako dobar tim - zaključuje. ●